
ANNEX VIII

Incompliments del contracte

LLISTAT D'INCOMPLIMENTS

Manteniment preventiu:

Descripció de l'incompliment	Tipus
Manca d'ordre i neteja.	Lleu
No realitzar el manteniment preventiu tant a nivell d'operacions com de periodicitat indicat en aquest plec.	Lleu
El deteriorament de les zones enjardinades, exteriors i de les seves instal·lacions ocasionat per negligència.	Greu

Manteniment correctiu:

Descripció de l'incompliment	Tipus
L'endarreriment injustificat superior a les 24 hores en la solució d'una incidència urgent (o el termini especificat en la oferta).	Lleu
L'endarreriment injustificat superior a les 48 hores en la solució d'una incidència urgent.	Greu
L'endarreriment injustificat superior a la següent visita programada per cada edifici concret en la solució d'una incidència no urgent o en l'execució de qualsevol treball de manteniment de les zones enjardinades, exteriors i de les seves instal·lacions.	Lleu
Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja.	Lleu
La presentació dels pressupostos urgents necessaris per efectuar les reparacions en un termini superior a 48h des de la notificació de la incidència.	Greu
No realitzar les tasques necessàries de manteniment mensuals sense justificació	Greu

Entrega documentació:

Descripció de l'incompliment	Tipus
La no presentació de l'informe anual en els 10 dies següents al final de l'any.	Lleu
La no presentació de l'informe trimestral en els 10 dies següents de finalització del trimestre.	Lleu

El falsejament d'informes o dades dels informes presentats.	Greu
El falsejament de les prestacions consignades pel contractista al document cobrador.	Molt Greu
La no presentació de la planificació mensual amb un mínim de 7 dies laborables anteriors a l'inici dels treballs.	Lleu
La no presentació de la documentació exigida pel Plec referent al personal del Servei fixe	Greu
La no presentació de la planificació trimestral, semestral i anual als terminis fixats per l'ICS	Lleu

Personal contracte:

Descripció de l'incompliment	Tipus
L'absència del lloc de treball dels operaris que es trobin en la cobertura d'alguna actuació.	Lleu
Manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa de manteniment. Manca de targeta identificativa amb el nom de l'operari, foto i nom/logo de l'empresa.	Lleu
Incidències en el registre d'entrades i sortides del centre d'un o més operaris. L'ICS podrà demanar la substitució de l'operari reincident.	Lleu
La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar a l'Encarregat de Manteniment de jardineria de l'empresa adjudicatària.	Greu
El canvi de l'encarregat de manteniment de jardineria per qualsevol motiu no acordat o no acceptat per escrit per l'ICS.	Greu
No entregar el currículum i tota la documentació acreditativa d'un operari una setmana abans de la seva incorporació.	Greu
Disminuir, un cop adjudicat el contracte, el nombre d'operaris ofertats en cada lot i la composició dels equips de treball.	Molt Greu
Incrementar la plantilla d'un lot, per qualsevol motiu, sense disposar de la preceptiva autorització per escrit del Responsable Tècnic d'Infraestructures.	Molt Greu
Substitució d'un o més operaris d'un lot, per qualsevol motiu, sense disposar de la preceptiva autorització per escrit del Responsable Tècnic d'Infraestructures.	Greu

Mitjans tècnics contracte:

Descripció de l'incompliment	Tipus
No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei de manteniment de les zones enjardinades, exteriors i de les seves instal·lacions.	Lleu
La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos al Plec i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.	Molt Greu

Prestació de serveis al contracte:

Descripció de l'incompliment	Tipus
L'aplicació en ofertes o factures de preus unitaris superiors als preus màxims aplicables d'aquest concurs.	Lleu
La presentació d'ofertes amb preus abusius, contrastats amb altres ofertes i PVP.	Lleu
No atendre un avís d'urgència en cobertura dels servei 24h en el temps i/o amb els medis personals establerts en el PPT.	Greu
L'incompliment de les obligacions contingudes en aquest contracte.	Greu
La no resposta en un termini de 3 dies a les queixes justificades per escrit del Responsable d'Infraestructures del territori, per provat mal servei o abús de confiança.	Greu
L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.	Molt Greu
L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.	Molt Greu
La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.	Molt Greu
La resistència als requeriments efectuats per l'ICS, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.	Molt Greu
L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació de prestacions i de cessió contractual.	Molt Greu